

Communauté de Communes du Clermontois

La France est aujourd'hui la 6^{ème} puissance économique mondiale. L'économie française est principalement une économie de services. Le secteur tertiaire (activités de services) représente plus de 75 % des emplois, contre 13 % environ pour le secteur secondaire (activités industrielles), environ 7 % pour la construction et 3 % pour le secteur primaire (agriculture, sylviculture et pêche). La population active est de plus de 28 millions, et le nombre d'emplois de plus de 25 millions. En 2013, le taux d'activité en France était de 71,1 %.

La dernière crise économique de 2008, a eu des répercussions importantes sur l'économie. De nombreuses réformes et relances ont été menées pour retrouver la croissance, créer de l'emploi, produire des richesses... La Picardie a aussi été fortement impacté par cette crise. Territoire historique de productions industrielles, la tertiarisation de l'économie ajoutée à cette crise a entraîné

un certain déclin. Aujourd'hui la région doit tirer profit de sa position géographique privilégiée entre l'Île de France et le nord de l'Europe, de son accessibilité par les nombreuses voies de communications qui la desservent et de son tissu économique en mutation, pour retrouver une forte croissance.

Les différentes collectivités qui la composent doivent mettre en œuvre leur politique économique, en particulier au travers de documents cadres, qui seront ensuite traduits et déclinés dans les documents d'urbanisme.

En effet, le code de l'urbanisme prévoit que les documents de planification prennent en compte le développement économique, en étudiant notamment les thématiques du commerce, du tourisme des loisirs ou encore des équipements et des services. Dans les différentes pièces des documents ces thématiques doivent être abordées.

L'ensemble des éléments cartographiques et des données disponible à l'échelle communale est repris au sein des différentes annexes jointes à la présente fiche.

Population active et emplois par catégorie socioprofessionnelle

Les données suivantes sont issues de l'INSEE (RP2018) et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire, selon les catégories socioprofessionnelles.

	Département de l'Oise	CCC
Population active de 15 à 64 ans	389 228	17 912
Dont agriculteurs exploitants	2 714	54
artisans, commerçants et chefs d'entreprises	19 556	759
cadres et professions intellectuelles supérieures	50 555	2 118
professions intermédiaires	101 144	4 996
employés	112 218	4 808
ouvriers	95 725	3 202
Nombre de chômeurs	51 992	1 982
Taux de chômage (en %)	13,3	10,9

(CCC : Communauté de Communes du Clermontois)

	Département de l'Oise		CCC	
	Nombre	%	Nombre	%
Nombre d'emplois	267 444	100	12 086	100
Dont agriculteurs exploitants	2 944	1,1	67	0,6
artisans, commerçants et chefs d'entreprises	16 969	6,3	713	5,9
cadres et professions intellectuelles supérieures	35 341	13,2	1 719	14,2
professions intermédiaires	68 860	25,7	3 661	30,3
employés	75 834	28,5	3 733	30,9
ouvriers	67 496	25,2	2 193	18,1

Établissements par secteur d'activité

La **Communauté de Communes du Clermontois (CCC)** est composée de communes faisant partie des « communes multipolarisées des grandes aires urbaines ». L'ensemble des communes de la **CCC** appartient à la zone d'emploi de « Roissy – Sud Picardie ».

Les données suivantes sont issues de l'INSEE et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire, à partir des établissements recensés au 31 décembre 2019 et des établissements créés en 2020 par secteur d'activité.

	Département de l'Oise		CCC	
	Nombre	%	Nombre	%
Ensemble	51 916	100	1 994	100
Dont industrie	3 701	7,1	129	6,5
construction	6 918	13,3	262	13,1
commerce, transports, hébergement et restauration	16 202	31,3	587	29,4
Information et communication	1 392	2,7	49	2,5
Activités financières et d'assurance	1 928	3,7	86	4,3
Activités immobilières	2 138	4,1	101	5,1
Activités spécialisées, scientifiques et techniques	8 641	16,6	310	15,5
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	6 245	12	261	13,1
Autres activités de services	4 751	9,2	209	10,5
Création d'établissements en 2020	7 561	/	288	/

Zones d'activités économiques

Dans l'esprit des lois Grenelle et de la réduction de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers, les collectivités sont encouragées à prioriser le renouvellement urbain, le comblement des zones existantes et la réhabilitation de zones vieillissantes, avant de prévoir l'extension ou la création de nouvelles zones. Une [publication du CEREMA](#) (Centre d'Études et d'Expertise sur les Risques, l'Environnement, la Mobilité et l'Aménagement) traite de la requalification des zones d'activités périphériques.

Le document d'urbanisme doit donc présenter un état des lieux complet des zones existantes (*taux d'occupation, perspectives d'évolution, points forts, points faibles, etc*) et justifier l'inscription d'extension ou de création de zones.

La prise en compte ou la compatibilité avec les documents de norme supérieure sur les aspects économiques doit être étudiée et justifiée.

En 2020, la **CCC** comptait 19 zones d'activités, dont 2 en projet, réparties sur 10 communes, pour une superficie totale de 346 ha, dont environ 30 ha disponibles (**voir l'annexe 1 : Zones d'activités sur le territoire de la CCC**).

Tourisme

L'INSEE, en partenariat avec le Comité Régional Touristique (CRT) et le Ministère de l'Économie (DGCIS) a recensé sur la **CCC** deux hôtels au 1er janvier 2022.

	Campings	Emplacements	Hôtels	Chambres
Total	0	0	2	81
1 étoile	0	0	0	0
2 étoiles	0	0	1	44
3 étoiles	0	0	1	37
4 étoiles	0	0	0	0
5 étoiles	0	0	0	0
Non classé	0	0	0	0

En matière d'équipements touristiques et de loisirs, sont identifiés sur la **CCC**, trois centres équestres sur les communes d'Agnetz et Erquery.

Équipements et services

La CCC concentre de nombreux équipements et services (*voir l'annexe 2 : classification des principaux types d'équipements et services sur le territoire de la CCC issue du BPE-2018*) :

- 755 de la gamme de proximité (*la gamme de proximité réunit les plus courants, tels que l'école élémentaire, la boulangerie ou le médecin généraliste*) ;
- 208 de la gamme intermédiaire (*la gamme intermédiaire regroupe des équipements moins fréquents comme le collège, le supermarché ou le laboratoire d'analyses médicales*) ;
- 75 de la gamme supérieure (*la gamme supérieure regroupe des équipements plus rares comme les lycées, les établissements hospitaliers ou les hypermarchés*).

La construction

Les trois tableaux ci-dessous détaillent les statistiques sur la construction neuve de ces dix dernières années dans la commune, établies à partir des déclarations de commencement de chantiers.

Ces statistiques sont extraites de l'application nationale Sit@del2 du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire. Vous pouvez directement consulter la base de données nationale sur le site internet : [lien vers Sit@del2](#).

Année	Nombre de logements commencés				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
2009	49	27	44	0	120
2010	42	10	25	0	77
2011	59	14	108	0	181
2012	74	45	74	0	193
2013	53	52	42	0	147
2014	37	32	53	0	122
2015	44	32	60	0	136
2016	58	6	51	0	115
2017	54	30	59	0	143
2018	49	11	44	0	104

Année	Surface de logements commencés (en m ²)				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
2009	7 775	2 221	3 346	0	13 342
2010	5 328	1 410	1 154	0	7 892
2011	6 988	1 246	5 772	0	14 006
2012	8 924	3 957	4 761	0	17 642
2013	6 326	4 630	3 384	0	14 340
2014	4 096	2 694	3 442	0	10 232
2015	5 200	2 823	3 804	0	11 827
2016	6 279	567	3 561	0	10 407
2017	5 893	2 642	3 717	0	12 252
2018	5 424	927	2 741	0	9 092

Année	Surface des locaux autres que logements commencés (en m ²)	
	SHON commencée des locaux autres que logements	Dont SHON commencée locaux service public
2009	4 459	2 471
2010	15 756	6 740
2011	3 822	1 761
2012	4 882	2 091
2013	5 194	2 080
2014	9 564	136
2015	8 870	5 808
2016	8 614	2 111
2017	12 350	1 286
2018	9 629	7 567

(/ : pas de données Sitadel)

(Fiche mise à jour le 18 mars 2022 - © DDT de l'Oise)